

Αλλαγές ουσίας στο Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας

Το μεταρρυθμιστικό έργο του Γενικού Λογιστηρίου για τον εκσυγχρονισμό της Δημόσιας Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης στην Κύπρο

ΑΝΑΛΥΣΗ
Του Ευαγόρα Προκοπίου
evagoras@phileleftheros.com



Το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας συνεχίζει να χρησιμοποιεί τα όπλα που του δόθηκαν, με βάση τους τρεις πυλώνες που έθεσε και που αποσκοπούν σε ένα πολυεπίπεδο μεταρρυθμιστικό και παράλληλα εκσυγχρονιστικό έργο που συντελείται από το 2013. Η επιλογή του κατάλληλου προσωπικού, τα υποστηρικτικά εργαλεία, αλλά και οι σχετικές νομοθεσίες του δίνουν την ευχέρεια για διαφανείς και αποτελεσματικές διαδικασίες. Η συγκεκριμένη προσπάθεια εδράζεται σε τρεις κυρίως πυλώνες, με στόχο να επιτευχθεί μια ολιστική αναβάθμιση της Δημόσιας Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης στην χώρα μας, σημειώνει η Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας, Ρέα Γεωργίου, στον «Φ».

«Αξιοποιώντας την οικονομική κρίση του 2013

Οι τρεις πυλώνες του μεταρρυθμιστικού και εκσυγχρονιστικού έργου του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας

Πόρων (ERP), ικανό να βελτιώσει τη διαδικασία καταγραφής, συλλογής, και παρουσίασης δεδομένων ώστε να ενισχύεται η υποστήριξη προς τους λήπτες αποφάσεων. Πρόκειται για ένα έργο οριζόντιας μεταρρύθμισης, αφού καλύπτει όλα τα Υπουργεία, Τμήματα και Υπηρεσίες του Κράτους, και αποτελείται από διάφορα υποσυστήματα, όπως Λογιστικής, Προϋπολογισμού, Μισθών και Συντάξεων, Ανθρώπινου Δυναμικού, και Ανάλυσης Δεδομένων. Η πρώτη φάση τίθεται σε εφαρμογή την 1^η Ιανουαρίου 2022, και η δεύτερη αρχές του 2023.

Αλλάζει ο τρόπος που παρουσιάζονται τα οικονομικά δεδομένα του κράτους, μετατοπίζοντας την επικέντρωση πέραν από την πληροφόρηση για το τι χρηματικά πληρώνεται και τι εισπράττει εντός του έτους, προς την κατεύθυνση που τι όφειλε να πληρώνεται ή θα έπρεπε να εισπραχθεί, και τι πραγματικά σημαίνει μια συναλλαγή, συνοπλοποιώντας τις όποιες προεκτάσεις μπορεί αυτή να έχει. Προς αυτή την κατεύθυνση, υιοθετούνται διεθνή πρότυπα κατά τρόπο που να παρέχεται συνολική πληροφόρηση ως προς το τι ανήκει στο κράτος, τι χρωστά, και πως ο συνολικός πλούτος της χώρας διαμορφώνεται με τον καιρό. Ενδεικτικό είναι το παράδειγμα της αποτίμησης, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2019, της κρατικής γης στα 13,5 δισεκατομμύρια ευρώ, της ακίνητης περιουσίας της Κυπριακής Δημοκρατίας στο εξωτερικό στα 91 εκατομμύρια ευρώ, και του οδικού δικτύου (εξαιρουμένης της απομείωσης για συντήρηση) στα 1,9 δισεκατομμύρια ευρώ.

Προγραμματισμός σε οριζόντια τριετία
Σύμφωνα με την κ. Γεωργίου, «με την εφαρμογή της νομοθεσίας για την ετοιμασία του κρατικού προϋπολογισμού στη βάση δραστηριοτήτων, ως κράτος πλέον σκεφτόμαστε και προγραμματίζομαστε σε τριετή οριζόντια και με την υποστήριξη των επαγγελματιών λογιστών και τα εργαλεία και μεθοδολογίες που

εισάγονται με το μεταρρυθμιστικό έργο του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας, οι λήπτες αποφάσεων τόσο σε διοικητικό όσο και σε πολιτικό επίπεδο θα είναι σε θέση να λαμβάνουν καλύτερες και πιο τεκμηριωμένες αποφάσεις, εξηγώντας που ξοδεύονται τα κρατικά χρήματα και γιατί. Παράλληλα, προωθείται η λογοδοσία με το να αναδεικνύονται τα αποτελέσματα και οι επιπτώσεις των διαφόρων πολιτικών και δράσεων».

«Πρέπει να γνωρίζει ο πολίτης, ο οποίος είναι και ο τελικός κριτής, ποια πραγματικά είναι η οικονομική κατάσταση του κράτους, δίνοντας του με αυτό τον τρόπο τα εργαλεία και την πληροφόρηση για να μπορεί να κρίνει την απόδοση του κάθε ενός, αποδίδοντας τα εύσημα ή ασκώντας κριτική σε αυτούς που λαμβάνουν αποφάσεις αναλόγως των πραγματικών αποτελεσμάτων και της συνολικής εικόνας της χώρας», μας τονίζει η κ. Γεωργίου.

Το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας αλλάζει και εκσυγχρονίζεται στον πυρήνα του. Σε αυτά τα πλαίσια, εντείνει τις δράσεις του και προγραμματίζει σειρά επαφών τόσο προς τα ανώτατα στελέχη του δημόσιου τομέα, όσο και προς την κατεύθυνση του Υπουργικού Συμβουλίου και της Βουλής των Αντιπροσώπων, ώστε να καταστήσει άπαντες κοινωνούς της σειράς των μεταρρυθμίσεων που εισάγονται και συνοδοιπόρους προς τον απώτερο στόχο της βελτίωσης της διαχείρισης των δημόσιων πόρων και την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων κατά τρόπο που να παρέχονται υψηλής ποιότητας και ανταποδοτικότητας δημόσιες υπηρεσίες, δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για τον πολίτη. Καταληκτικά, και επί αυτού, η Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας, κα Ρέα Γεωργίου, έχει δηλώσει πως «το μεταρρυθμιστικό μας έργο υλοποιείται σταθερά και συστηματικά σύμφωνα με το στρατηγικό μας πλάνο, και η ολοκλήρωσή του θα σημάνει μια νέα εποχή για τη χρηματοοικονομική διαχείριση του Κράτους».

CROWDFUNDING: Συμμετοχική χρηματοδότηση

Το Κυπριακό Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ), σε συνεργασία με την ANIROT Development Organisation, διοργανώνει διαδικτυακό σεμινάριο με τίτλο «**Συμμετοχική Χρηματοδότηση: Βασικές Αρχές και Νομοθετικό Πλαίσιο στην Κύπρο & ΕΕ**», την Τρίτη 10 Νοεμβρίου 2020 και ώρα 15:00 - 17:00.



Δωρεάν διαδικτυακό σεμινάριο από το ΚΕΒΕ

Η Συμμετοχική Χρηματοδότηση, άλλως γνωστή ως **Crowdfunding**, είναι ένας καινοτόμος τρόπος άντλησης χρηματοδότησης για νέα έργα, επιχειρήσεις ή ιδέες, από το «πλήθος» (μεγάλο αριθμό ατόμων), μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας.

Σύμφωνα με ανακοίνωση του ΚΕΒΕ, εάν αναζητάτε τρόπους χρηματοδότησης μιας νέας επιχείρησης ή ιδέας, ή εάν είστε Κυπριακή Επιχείρηση Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ), ή απλά έχετε ακούσει για τη συμμετοχική χρηματοδότηση και θέλετε να μάθετε περισσότερα, τότε το σεμινάριο αυτό σας ενδιαφέρει σίγουρα.

Το σεμινάριο θα διεξαχθεί στην ελληνική γλώσσα, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας "Microsoft Teams" και η συμμετοχή είναι δωρεάν. Για δηλώσεις συμμετοχής και περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με το ΚΕΒΕ, τηλ. 22889840 ή να επισκεφθούν το σύνδεσμο <https://ccci.org.cy/free-webinar-on-crowdfunding-10-november-2020/>.

Το σεμινάριο διοργανώνεται στο πλαίσιο συμμετοχής του ΚΕΒΕ στο ευρωπαϊκό έργο BLUE CROWDFUNDING (<https://blue-crowdfunding.interreg-med.eu/>), που συγχρηματοδοτείται από το διασυνοριακό πρόγραμμα Interreg MED 2014-2020 του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ERDF).

ΑΠΟΨΗ

Επενδυτικές ευκαιρίες στον τομέα των ακινήτων

Ανέκαθεν ο τομέας των ακινήτων αποτελούσε μία από τις καλύτερες και πλέον αποδοτικές επενδυτικές κατηγορίες. Ακόμα και σε περιόδους οικονομικής ύφεσης, ο τομέας των ακινήτων δεν κινείται ανοδικά και σταδιακά ανάκαμψη. Ειδικότερα στην περίπτωση της Κύπρου, αυτό αποδείχθηκε περίτρανα κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης του 2013, αφού ο τομέας ανέκαμψε γρήγορα, συμβάλλοντας στην οικονομική ευρωστία της χώρας. Ακόμα και σήμερα, εν καιρώ πανδημίας του κορωνοϊού και των επιπτώσεων του, σε όλο το φάσμα της οικονομίας, η επένδυση στα ακίνητα εξακολουθεί να θεωρείται μία από τις καλύτερες επενδυτικές επιλογές.

Οι περιοχές και τα είδη ανάπτυξης που μπορούν να προσφέρουν καλές αποδόσεις ακόμα και σε δύσκολες περιόδους

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, ο δείκτης τιμών κατοικιών για το δεύτερο τρίμηνο του 2020 υπολογίζεται στις 109,48 μονάδες. Συγκριτικά με το πρώτο τρίμηνο του 2020, ο δείκτης αυξήθηκε κατά 0,3% και σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2019 μειώθηκε κατά 2,9%. Κατά το πρώτο

τρίμηνο του 2020, οι τιμές είχαν αυξηθεί κατά 1,1% σε ετήσια βάση. Διαφαίνεται, δηλαδή, ότι κατά την προ κορωνοϊού περίοδο οι τιμές των ακινήτων ακολουθούσαν ανοδική πορεία, ενώ, ακόμα και κατά τη διάρκεια της περιόδου του σχεδόν καθολικού lockdown, οι αντοχές του κλάδου ήταν ισχυρές. Επίσης αύξηση της τάξεως του 1,8% είχε καταγράψει κατά το πρώτο τρίμηνο και ο δείκτης τιμών ακινήτων της Κεντρικής Τράπεζας.

Κατόπιν της άρσης των αυστηρών περιοριστικών μέτρων, μετά το πέρας του Μαΐου, τόσο τα στοιχεία του Κτηματολογίου όσο και τα δεδομένα που αναλύει η Delfi Partners & Company καταδεικνύουν σταδιακή αυξητική πορεία των πωλήσεων ακινήτων ιδιοκτησίας.

Ωστόσο, οι επενδύσεις στον κλάδο των ακινήτων χρίζουν λεπτής μεταχείρισης. Υπάρχουν ποικίλοι παράγοντες που καθίσταται απαραίτητο να αξιολογηθούν έως την τελική απόφαση προς μια επικερδή επένδυση. Η τοποθεσία, ο είδος του ακινήτου, τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, βασίζομενα σε ορθές εκτιμήσεις, και σαφώς η τελική απόδοση, αποτελούν τους κυριότερους παράγοντες προς αξιολόγηση. Στην Κύπρο, αρκετά επικερδείς επενδυτικές ευκαιρίες, τόσο για οικιστικές όσο και για εμπορικές αναπτύξεις, μπορούν να εντοπιστούν σε περιοχές στις οποίες εδρεύουν πανεπιστημιακά ιδρύματα και όχι μόνο. Για τα μεν οικιστικά, η ζήτηση για ενοίκια είναι δεδομένη,

ωστόσο, και για εμπορικά ακίνητα υπάρχει ενδιαφέρον, αφού σε πανεπιστημιούπολεις δημιουργούνται μικρές κοινωνίες με τις δικές τους ανάγκες. Ενδεικτικά παραδείγματα είναι οι περιοχές Έγκωμης, Αγλαντιζιάς και Παλλουριώτισσας, στην επαρχία Λευκωσίας.

Παρόλο που αυτήν την περίοδο, λόγω της πανδημίας, εφαρμόζεται σε μεγάλο βαθμό η εξ αποστάσεως και η διαδικτυακή εκπαίδευση, εντούτοις, εκτιμούμε ότι δεν θα μπορούσε να αντικαταστήσει καθολικά τον καθιερωμένο τρόπο εκπαίδευσης και την ανάγκη ενοικίασης και διαμονής στην εκάστοτε πανεπιστημιούπολη.

Πέραν των επενδύσεων σε οικιστικά έργα, ιδιαίτερα ενδιαφέρον προκύπτει για επενδυτικές ευκαιρίες σε τουριστικά και εμπορικά ακίνητα. Άλλωστε, σε ένα νησί του οποίου η οικονομία βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στον τουριστικό τομέα, είναι αναμενόμενο πως μετά από μία κρίση θα προκύψουν επενδυτικές ευκαιρίες, οι οποίες θα απευθύνονται κυρίως σε μεγάλα funds του εξωτερικού.

Επιπρόσθετα, σε μια προσπάθεια προσέλκυσης ξένων εταιρειών και εγκατάστασής τους στο νησί, δημιουργούνται αντίστοιχες ανάγκες ανέγερσης οικιστικών και εμπορικών έργων, τα οποία θα στεγάσουν τα στελέχη και τους εργαζόμενους των εν λόγω εταιρειών.

Της Μαίρης Ζάντου*



Μαζί στην ανάπτυξη της επιχείρησής σας

- Επιχειρηματικά Δάνεια
- Χρηματοδότηση Έργων
- Χρηματοδότηση Εμπορίου
- Ψηφιακή Τραπεζική
- Υπηρεσίες Αποδοχής Καρτών
- Καταθέσεις



www.rcbcy.com
800 00 722

RCB Bank Ltd, Ισχυρή Εταιρεία. Αριθμός εγγραφής: 72374. Ξεχωριστά Έξοχα Αυθεντικός 3, 3109 Λεωφόρος, Λάρνακα, Κύπρος.